Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP	MATENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANA PROYECTANTE INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES EN MAL ESTADO. CAMBIO DE , MANIJA Y BASCULANTES Y SELLADO POERIMETRALCON SILICONA ESTRUCTURAL	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 38.044,30
				SUBTOTAL $	$ 38.044,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MATENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANA PROYECTANTE INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES EN MAL ESTADO. CAMBIO DE , MANIJA Y BASCULANTES Y SELLADO POERIMETRALCON SILICONA ESTRUCTURAL	UND	1	300.000,00	$ 300.000,00
DESPERDICIO (5%)				$ 0,00
			SUBTOTAL $	$ 300.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224.993,00	86%	$ 418.487,00	1,10	$ 380.443,00
				SUBTOTAL $	$ 380.443,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	718.487,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 14.370,00
	SUBTOTAL $	$ 14.370,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 732.857,00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP	CAMBIO DE BRAZOS, MANIJAS, SELLADO Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS PROYECTANTE PISO3	UND	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 92.997,10
				SUBTOTAL $	$ 92.997,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CAMBIO DE BRAZOS, MANIJAS, SELLADO Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS PROYECTANTE PISO3	UND	1	$ 1.488.400,00	$ 1.488.400,00
DESPERDICIO (5%)				$ 0,00
			SUBTOTAL $	$ 1.488.400,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224.993,00	86%	$ 418.487,00	0,8	$ 523.109,00
				SUBTOTAL $	$ 523.109,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	2.063.820,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 41.276,00
	SUBTOTAL $	$ 41.276,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 2.105.096,00**

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP	CAMBIO DE CERRADURA 35MM EN PUERTA DE SALIDA AZOTEA PISO 3 Y EN PUERTA DE SALIDA A PATIO EN PISO 1	UND	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 26.999,20
				SUBTOTAL $	$ 26.999,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CAMBIO DE CERRADURA 35MM EN PUERTA DE SALIDA AZOTEA PISO 3 Y EN PUERTA DE SALIDA A PATIO EN PISO 1	UND	1	300.000,00	$ 300.000,00
DESPERDICIO (5%)				$ 0,00
			SUBTOTAL $	$ 300.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224.993,00	86%	$ 418.487,00	1,55	$ 269.992,00
				SUBTOTAL $	$ 269.992,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	596.991,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 11.940,00
	SUBTOTAL $	$ 11.940,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 608.931,00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP	CAMBIO DE PERFILES Y MARCOS EN MAL ESTADO EN PUERTA DE ALUMINIO	UND	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 16.739,50
				SUBTOTAL $	$ 16.740,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CAMBIO DE PERFILES Y MARCOS EN MAL ESTADO EN PUERTA DE ALUMINIO	UND	1	210.000,00	$ 210.000,00
DESPERDICIO (5%)				$ 0,00
			SUBTOTAL $	$ 210.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224.993,00	86%	$ 418.487,00	2,50	$ 167.395,00
				SUBTOTAL $	$ 167.395,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	394.135,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 7.883,00
	SUBTOTAL $	$ 7.883,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 402.018,00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP	INSTALACIONNDE MANIJA EN CUARTO DE ASEO	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 6.438,30
				SUBTOTAL $	$ 6.438,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
INSTALACIONNDE MANIJA EN CUARTO DE ASEO	UND	1	100.000,00	$ 100.000,00
DESPERDICIO (5%)				$ 0,00
			SUBTOTAL $	$ 100.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224.993,00	86%	$ 418.487,00	6,50	$ 64.383,00
				SUBTOTAL $	$ 64.383,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	170.821,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 3.416,00
	SUBTOTAL $	$ 3.416,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 174.237,00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP	CAMBIO DE CERRADURA DE PALANCA Y CERROJO DE SEGURIDAD EN PUERTA DE ALUMINIO	UND	22,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 27.899,10
				SUBTOTAL $	$ 27.899,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CAMBIO DE CERRADURA DE PALANCA Y CERROJO DE SEGURIDAD EN PUERTA DE ALUMINIO	UND	1	200.000,00	$ 200.000,00
DESPERDICIO (5%)				$ 0,00
			SUBTOTAL $	$ 200.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224.993,00	86%	$ 418.487,00	1,50	$ 278.991,00
				SUBTOTAL $	$ 278.991,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	506.890,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 10.138,00
	SUBTOTAL $	$ 10.138,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 517.028,00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP	AJUSTE Y NIVELACION PUERTA DE VIDRIO TAMPLADO DOBLE DE PISO 1	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 11.310,50
				SUBTOTAL $	$ 11.311,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AJUSTE Y NIVELACION PUERTA DE VIDRIO TAMPLADO DOBLE DE PISO 1	UND	1	120.000,00	$ 120.000,00
DESPERDICIO (5%)				$ 0,00
			SUBTOTAL $	$ 120.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224.993,00	86%	$ 418.487,00	3,70	$ 113.105,00
				SUBTOTAL $	$ 113.105,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	244.416,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 4.888,00
	SUBTOTAL $	$ 4.888,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 249.304,00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

VIDRIOS Y ALUMINIOS
SOLUCIONES ARQUITECTONICAS

NIT. 22.866.793-9

TULIA TERESA OÑATE MONTERO

CALLE 38 #16D ESQUINA TRONCAL DE OCCIEDENTE

Cel. 300 768 05 31

Email.: ivanreneaguilera@gmail.com

RESPONSABLE DE IVA

COTIZACION No. **C2892**

CLIENTE	**CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025**		**CEDULA / NIT**	**901982960-7**	
DIRECCION	**CRA 22#13A-24**		**OBRA**	**JUZGADOS COROZAL**	
TELEFONO	**3024565460**		**FECHA**	**14 04 2026**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**PRECIO**	**SUBTOTAL**
1	MATENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANA PROYECTANTE INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES EN MAL ESTADO. CAMBIO DE , MANIJA Y BASCULANTES Y SELLADO POERIMETRALCON SILICONA ESTRUCTURAL	UND	1	$ 732.857,00	$732.857
2	CAMBIO DE BRAZOS, MANIJAS, SELLADO Y MANTENIMIENTO DE VENTAMAS PROYECTANTE PISO3	UND	3	$ 4.103.427,00	$12.310.281
3	CAMBI DE CERRADURA 35MM EN PUERTA DE SALIDA AZOTEA PISO 3	UND	1	$ 608.931,00	$608.931
4	CAMBI DE CERRADURA 35MM EN PUERTA DE SALIDA A PATIO PISO 1	UND	1	$ 608.931,00	$608.931
5	CAMBIO DE PERFILES Y MARCOS EN MAL ESTADO EN PUERTA DE ALUMINIO	GL	3	$ 402.018,00	$1.206.054
6	INSTALACIONNDE MANIJA EN CUARTO DE ASEO	UND	1	$ 174.237,00	$174.237
7	CAMBIO DE CERRADURA DE PALANCA EN PUERTA DE ALUMINIO	UND	12	$ 517.028,00	$6.204.336
8	CAMBIO DE CERROJO DE SEGURIDAD EN PUERTA DE ALUMINIO	1	10	$ 517.028,00	$5.170.280
9	AJUSTE Y NIVELACION PUERTA DE VIDRIO TAMPLADO DOBLE DE PISO 1	UND	1	$ 249.304,00	$249.304
TOTAL					**27.265.211**

FORMA DE PAGO	PLAZO DE ENTREGA	LUGAR DE ENTREGA	VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN	DIRECCIÓN CLIENTE
60- 40	20 DIAS	EN OBRA	1 DIAS	**SINCELEJO -SUCRE**

OBSERVACIONES	AUTORIZADO POR